

MBO

## CSI Réseau bâtit sa transmission

Enregistrant plus de 30 M€ de chiffre d'affaires, grâce à six entités, le spécialiste de l'aménagement intérieur et de l'enveloppe extérieure des bâtiments tertiaires du Grand Ouest fait monter des cadres à son capital lors d'un MBO mené avec Aquiti Gestion, minoritaire.

Par **C.B**

Publié le 11 janv. 2024 à 18:41, mis à jour le 12 janv. 2024 à 11:56 - 7 conseils



Fondé en 1998 par [Denis Nezar](#) et développé par acquisitions, [CSI Réseau](#) intervient à la fois sur **l'enveloppe extérieure des bâtiments tertiaires et leur aménagement intérieur**. Constitué de six filiales (Champigny-Segelles, Delhoume, Miroiterie Mélusine, Morillon, CSI Bâtiment, Lecomte), le groupe poitevin qui agit à la fois comme concepteur, fabricant et poseur, rassemble ainsi différents métiers : bardages, façades extérieures, plafonds, planchers, cloisons, menuiseries, escaliers et éléments architecturaux sur mesure. Agé de 58 ans, son dirigeant, et jusqu'alors **unique actionnaire**, a souhaité anticiper sa transmission en faisant monter les patrons de filiales et cadres clés au capital. [Aquiti Gestion](#) accompagne ce MBO en prenant une participation **minoritaire** à l'issue d'un process mené par [Linkers](#). « C'est une entreprise emblématique de notre territoire que nous connaissons bien, souligne [Régis Lucas](#), directeur général Aquiti Gestion. Il est par ailleurs important pour nous d'accompagner les transmissions progressives aux managers de ces sociétés afin de préserver les centres de décision dans la région. » L'investisseur de Nouvelle Aquitaine miserait **un ticket de l'ordre d'1,5 M€, mêlant fonds propres et obligations convertibles**, en mobilisant deux véhicules : **Poitou Charente Expansion** et **Aquitaine Création Investissement**. Une dette senior, apportée par le Crédit Agricole Touraine Poitou, banque historique de l'entreprise, ainsi que la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charente et BTP Banque complète le financement.

**60% de l'activité liée à la réhabilitation**



Régis Lucas, Aquiti Gestion

L'entreprise, qui emploie près de **200 collaborateurs** et enregistre **30 M€ de chiffre d'affaires**, intervient pour le compte d'une clientèle B toB, issue tant du secteur privé que du secteur public, ce dernier contribuant à 35 % de ses revenus. Eiffage, Auchan, le Crédit Agricole, la SNCF, ou encore la Région Nouvelle Aquitaine font ainsi appel à ses compétences. Son activité se répartit par ailleurs entre les chantiers de construction et les projets de réhabilitation, ces derniers contribuant aujourd'hui à 60% de son chiffre d'affaires portés par les besoins en matière d'isolation et de rénovation énergétique. Basé à Ligugé, près de Poitiers, CSI Réseau couvre une large partie du Grand Ouest grâce à des **implantations à Tours, Niort, La Rochelle et Limoges**. Un maillage qui pourrait encore se développer. « La proximité est importante dans ce métier, souligne Régis Lucas. Des ouvertures de bureaux ou la réalisation d'opérations de croissance externe pourraient être envisagées pour compléter la présence du groupe dans le Grand Ouest. »

Retrouvez tous les articles sur : [AQUITI GESTION](#) , [CSI RESEAU \(CONSTRUCTION, SERVICE, INGÉNIERIE\)](#) , [Régis Lucas](#)

BTP

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

France ▼ Nouvelle-Aquitaine ▼ Immobilier & construction, bâtiment

Retrouvez toutes les informations (deal lists, équipes, cessions, véhicules...) :



CSI RÉSEAU  
SOCIÉTÉ



© AQUITI GESTION  
FONDS



RÉGIS LUCAS  
PERSONNALITÉ

Les intervenants de l'opération CSI RESEAU (CONSTRUCTION, SERVICE, INGÉNIERIE)

LBO / MBO - 7 conseils



Société cible **CSI RESEAU (CONSTRUCTION, SERVICE, INGÉNIERIE)**

Date opération : **11/01/2024**

Acquéreur ou Investisseur **AQUITI GESTION** , Régis Lucas , **MANAGER(S)** ,  
**FONDATEUR(S)** , Denis Nezar

Cédant **FONDATEUR(S)** , Denis Nezar

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A **LINKERS** , Philippe Delecourt , Michèle Fine , Arnaud  
Marchandier

Cédant Avocat Corporate **TEN FRANCE** , Hervé Ouvrard , Tani Aboudou

Dette **CREDIT AGRICOLE TOURAIN POITOU (CATP)** , **CAISSE  
D'EPARGNE AQUITAINE POITOU-CHARENTES (CEAPC)** ,  
**BTP BANQUE**

[Voir les détails de l'opération](#)

CFNEWS propose désormais une API REST. Accédez à l'ensemble de nos articles et nos données depuis votre CRM. Pour plus d'informations, contactez [abo@cfnews.net](mailto:abo@cfnews.net)