



N°1 des Banques d'Affaires indépendantes depuis 5 ans
en nombre d'opérations M&A Corporate

ACQUISITION

Secteur : Services BtoB / Nettoyage industriel

Date : Novembre 2023

Calzati Nettoyage Services : une 20^{ème} acquisition pour le Réseau EMN



CALZATI NETTOYAGES SERVICES



Une nouvelle opération de croissance externe à Lyon

Le Réseau EMN réalise sa 20^{ème} acquisition avec l'intégration de la société CALZATI NETTOYAGE SERVICES à Lyon. Fondée en 1981 par Christian CALZATI, CNS est une entreprise familiale spécialisée dans la propreté et l'entretien quotidien de copropriétés (*nettoyage de halls d'entrée, escaliers, paliers d'étage, vitres, etc.*) et de services annexes de gestion courante (*gestion du courrier, remplacement de gardien, nettoyage de locaux poubelles, débarras, etc.*).

Après une reprise réussie de la société familiale en 2015 par son fils, Sylvain Calzati, CNS s'est progressivement développée par croissance organique et par acquisitions pour devenir un acteur leader de la région lyonnaise dans le domaine du nettoyage des parties communes de copropriétés privées. La Société réalise plus de 7 M€ de chiffre d'affaires, et emploie près de 150 personnes intervenant dans 2 300 immeubles.

EMN, un réseau d'entreprises locales

Entreprise familiale créée en 1998 et reprise en 2006 par Johann Moulin, fils des fondateurs, le réseau EMN assure des prestations de nettoyage essentiellement dans le secteur tertiaire et les parties communes d'immeubles (*CA consolidé de près de 60 M€ après cette acquisition*).

D'origine normande (*siège social à Cherbourg et agence à Caen*), le réseau EMN s'est étendu

- ✓ En Bretagne et Pays-de-la-Loire :
 - Brest : Acquisition de la société FILY NETTOYAGE en 2014 complété par l'acquisition d'Azur en 2022 ;
 - Rennes : Acquisition de CLEAN'HEURE en 2018 ;
 - Nantes : Acquisitions des sociétés AZUR et BALAIS DE LA MOTTE en 2019 complétée par les acquisitions d'HYGENIE et OCEA'NET en 2023 ;
 - Côtes d'Armor : Acquisition de SOLVIT'NET début 2023.
- ✓ Dans le Centre-Ouest de la France : acquisition de la société locale AZUR NET POITOU (*Poitiers, Angoulême, La Rochelle*) complétée par l'acquisition de POINT BLEU en 2020.
- ✓ A Paris et en Région parisienne en reprenant LE NETTOYAGE en 2015, et par la suite plusieurs acquisitions dont UNIVERSEL SERVICES et PRESTNET fin 2022.

A travers l'intégration de CNS, EMN confirme son savoir-faire de propreté dans des activités privées de toute nature, mais principalement les copropriétés privées et les bureaux.



EMN s'implante à Lyon et projette de se développer dans la région Rhône-Alpes

1ère implantation en Région Rhône-Alpes, CNS va bénéficier comme les autres entreprises du Réseau EMN, du partage de savoir-faire entre les entités du réseau tout en préservant son autonomie et son image locale liée à l'antériorité de la marque développée par Christian et Sylvain Calzati. Un système d'information commun constitue une solide ossature et assure fortes réactivité et productivité des back offices des entités du réseau EMN.

Accompagné par LINKERS, EMN met en œuvre avec constance une démarche active de recherche d'opportunités de croissance externe afin de renforcer ses implantations actuelles et d'étendre son maillage territorial par l'intégration de sociétés ayant un fort ancrage local.

LINKERS, Conseil du Groupe EMN

LINKERS conseille EMN depuis 2014 dans sa stratégie de croissance externe. Philippe Laurent et Florent Coudray assistent Johann Moulin tout au long du processus d'acquisition depuis l'identification et l'approche des entreprises jusqu'à la négociation des termes et la réalisation de la transaction.

Conseils Acquéreur :

Financier : LINKERS - Philippe Laurent, Florent Coudray

Juridique : FITECO - Magali Renard

Audit financier : FITECO - Jérôme Peigney, Marion Ansquer

Audit social : RDT - Alexandra Duquesne -Theobald

Conseils Cédant :

Financier : CIC Conseil - Christophe Kamel, Marin de Coincy, Thomas Moreau

Conseil juridique : Lamy Lexel - Alexandre Bideau, Camille Naline, Julien Rey

Expert-comptable : Segaud & Associés - Frédéric Brejon



LINKERS Fusions & Acquisitions met l'expérience de ses consultants au service de ses clients, PME et ETI de tous secteurs, dans les domaines suivants :

- Cessions, Acquisitions, Transmissions
- Levées de fonds, OBO, MBO, MBI
- Distressed M&A
- Evaluation d'entreprises
- Ingénierie Financière

Membre de  M & A
WORLDWIDE

LINKERS

19 avenue de Messine, 75008 Paris

54 rue du Président E. Herriot, 69002 Lyon

Contact : info@linkers.fr

01 53 53 59 30

PARIS

LYON